

Số: 293 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221405826/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 11) số 1270/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 11) ngày 06/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3024/TTĐG ngày 06/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/2 đường Cống Hợp Rạch Bùng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Đất ở:

* Theo Giấy chứng nhận:

- Vị trí thửa đất: 27, 01 phần thửa số 30, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 128/10/2 Cống Hợp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên: 208,9 m².

- Hình thức sử dụng: Riêng: 208,9 m².

* Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Vị trí thửa đất: 27, 30, tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên: 211,8 m², trong đó: Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi lộ giới: 0,8m² và diện tích được công nhận: : 211,8 m².

* Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí thửa đất: Nhầm (lô thửa BK): Một phần thửa đất số 27, 30, tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính, Phường 9, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 9, Quận 3.

- Diện tích khuôn viên: 208,9 m², trong đó: Thửa (BK) phân chiết 27-1: 144,7 m² không phạm lộ giới, Thửa (BK) phân chiết 27-2: 0,2 m² phạm lộ giới và Thửa (BK) phân chiết 30-1: 64 m² không phạm lộ giới.

2.2 Nhà ở:

* Theo Giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích sử dụng: 264,9 m².

- Diện tích xây dựng: 201,5 m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Số tầng: 02 tầng.

* Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Kết cấu nhà: Nhà cấp 4, 02 tầng, tường gạch, mái tôn, cột + sàn BTCT.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 417,8 m², trong đó: Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 13,2 m², Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc (không công nhận): 11,9 m² và Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 405,9 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản: 15.597.513.255 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, năm trăm chins mươi bảy triệu, năm trăm mười ba nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng).

4. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc **14 giờ 30** ngày **29/9/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.


Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiên